

COMUNE DI FASANO

(Provincia di Brindisi)

**RICHIESTA RIPERIMETRAZIONE AREA IN CONCESSIONE AI SENSI  
DELL'ART. 24 DEL C.d.N. DELLA CONCESSIONE DEMANIALE N.16/2016 A  
SAVELLETRI DI FASANO**

**RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA**

La società Nautisud Sirio s.r.l. è titolare della concessione demaniale marittima per uso di porto nautico n.16/2016, per la quale sono state rilasciate la licenza suppletiva n. 2 del 11.12.2023, per l'installazione di manufatti leggeri, la licenza suppletiva n. 6 del 08.08.2024, per la posa della condotta per allaccio all'utenza idrica, e la licenza suppletiva n. 2 del 01.07.2025, per l'ampliamento dello specchio acqueo per ormeggio barche, ubicata nella frazione di Savelletri.

Per favorire una migliore gestione del chiosco che viene installato nel periodo estivo, si vuole richiedere una ripermetrazione dell'area in concessione. Nello specifico si vuole scambiare un'area di 33mq, così come indicato nell'elaborato grafico allegato, mantenendo inalterata l'area totale per l'installazione di servizi pari a 177,05 mq. L'area suddetta sarà utilizzata per posa tavolini ed ombrelloni, come zona di somministrazione.

Inoltre, si vogliono installare 6 colonnine per la ricarica elettrica e per la fornitura di acqua per il lavaggio delle barche in prossimità della banchina di ormeggio, a servizio dei fruitori. Esse si rendono necessarie soprattutto al fine di evitare l'unitile spreco d'acqua che si verifica.

Tali colonnine saranno collegate direttamente al contatore ENEL autorizzato a servizio della ditta, per l'approvvigionamento dell'energia elettrica, e al contatore AQP esistente, per l'approvvigionamento dell'acqua, attraverso la posa di un corrugato interrato lungo il perimetro dell'area in concessione.

È prevista l'installazione di una pedana galleggiante accanto alla banchina, all'interno dell'area in concessione, che sarà utilizzata come area relax per la posa di tavolini e sedie e soprattutto per agevolare la discesa e la salita sulle barche anche agli utenti diversamente abili. La pedana avrà una superficie complessiva di 50,70mq e sarà costituita da cubi galleggianti in polietilene ad alta densità incastrati tra loro. Non saranno effettuati ancoraggi sul fondo dell'area portuale.

Infine, per poter effettuare l'allaccio alle utenze di AQP, per il collegamento alla rete fognaria pubblica, sarà installata una pompa di sollevamento in prossimità dei servizi, che sarà collegata ad un pozzetto di riposo predisposto dalla società AQP, la cui pratica è in corso di autorizzazione.

Pertanto, considerando i nuovi aggiornamenti dell'area in concessione, si avranno le seguenti superfici:

- Superficie specchio acqueo pari a 1176,30 mq;
- Superficie pedana galleggiante pari a 50,70 mq;
- Superficie chiosco bar pari a 61,63 mq;
- Pedana per posa di tavoli e sedie pari a 24,72 mq;
- Superficie occupata dalle 6 colonnine pari a 0,72 mq;
- Superficie banchina per ormeggio barche pari a 135,20 mq;
- Superficie dell'area demaniale in concessione al netto del chiosco bar pari a 90,70mq, di cui 33 mq utilizzata per area per posa tavolini e sedie.

Alla presente relazione si allegano l'elaborato grafico e la documentazione fotografica.

Fasano, gennaio 2026

